

## Comment avoir accès à Vigifoncier ?

### Portail cartographique en ligne :

<https://nouvelle-aquitaine.vigifoncier.fr/veille-fonciere>

### Dans le cadre d'une convention de concours technique :

- Pour les nombreuses collectivités disposant à ce jour d'une convention, un simple avenant permettra l'accès à l'outil
- Pour toutes les autres collectivités, l'accès à Vigifoncier sera possible dès la signature d'une convention
- Vigifoncier est sécurisé et chaque utilisateur possède son mot de passe
- Vigifoncier ne requiert pas d'outil spécifique ni de technicien dédié
- Accompagnement possible dans l'utilisation de l'outil
- Vous serez informé par un message électronique d'alerte à chaque nouvelle donnée diffusée sur Vigifoncier
- Vous pourrez éditer des fichiers pdf de ce que vous avez consulté

*Outre les informations de veille foncière, la Safer peut vous apporter son concours technique pour la mise en oeuvre de vos projets : négociation foncière, recueil de promesses de vente, gestion temporaire, etc.*

Mise à jour  
quotidienne  
Alerte par mail



### SERVICES DÉPARTEMENTAUX

#### Charente

51 impasse Louis Daguerre  
CS 42323  
16023 Angoulême Cédex  
Tél. : 05 45 61 15 11

#### Charente-Maritime

10 rue des Vacherons  
CS 20080  
17103 Saintes Cédex 3  
Tél. : 05 46 93 16 90

#### Corrèze

Immeuble Interconsulaire  
« Le Puy Pinçon » Tulle Est - BP30  
19001 Tulle Cédex  
Tél. : 05 55 48 08 85

#### Creuse

28 avenue d'Auvergne  
Immeuble MSA  
23000 Guéret  
Tél. : 05 55 48 09 19

#### Dordogne

1165 route de Charbonnières  
24660 Coulounieix-Chamiers  
Tél. : 05 53 02 56 40

#### Gironde

16 avenue de Chavailles  
CS 10235  
33525 Bruges Cédex  
Tél. : 05 56 69 29 99

#### Landes

584 av. du Corps Franc Pommies  
40280 St Pierre du Mont  
Tél. : 05 58 46 59 59

#### Lot-et-Garonne

271 rue de Péchabout  
47008 Agen Cédex  
Tél. : 05 53 95 19 19

#### Pyrénées-Atlantiques

*Béarn*  
18 av. Louis Sallenave  
CS 90605, 64006 Pau Cédex  
Tél. : 05 59 90 34 20

#### *Pays Basque*

Place Jean Errecart  
64120 Saint Palais  
Tél. : 05 59 65 88 10

#### Deux-Sèvres

347 avenue de Limoges  
CS 68640  
79026 Niort Cédex  
Tél. : 05 49 77 32 79

#### Vienne

30 rue Gay Lussac  
86000 Poitiers  
Tél. : 05 49 61 12 03

#### Haute-Vienne

« Les Coreix » - BP 2  
87430 Verneuil-Sur-Vienne  
Tél. : 05 55 48 09 23

[contact@saferna.fr](mailto:contact@saferna.fr)

Retrouvez le contact du conseiller  
foncier de votre secteur sur :

[www.saferna.fr](http://www.saferna.fr)

# OBSERVER SON TERRITOIRE AVEC Vigifoncier

Le portail  
cartographique  
foncier au service  
de l'aménagement  
de votre territoire



# Vous souhaitez connaître les mouvements fonciers sur votre territoire

Collectivités territoriales, services déconcentrés de l'État, acteurs de l'aménagement, de l'urbanisme, de la gestion de l'eau :

Avec Vigifoncier, la Safer vous permet de connaître en temps réel et de localiser les projets de ventes de biens agricoles et ruraux sur votre territoire.



## Vigifoncier

Un outil de veille foncière pour connaître en temps réel les projets de ventes sur votre territoire

### Avec Vigifoncier, vous accédez en temps réel...

#### Aux données du marché foncier rural notifié par les notaires

Localisation des projets de ventes sur une carte ou sur une photo aérienne  
Description des biens mis en vente (natures cadastrales, bâtiments, surface, prix, etc.)  
Identification des acquéreurs et de leurs projets

#### Aux opérations foncières de la Safer

Publicités locales des biens mis en vente par la Safer (appels à candidatures)  
Rétrocessions (ventes) de la Safer



<https://nouvelle-aquitaine.vigifoncier.fr/veille-fonciere>

Localisez les parcelles en vente et leur environnement



## Vous pourrez...

#### Analyser les mouvements fonciers de votre territoire rural

Surveiller les mutations foncières à titre onéreux  
Appréhender les changements possibles d'occupation du sol  
Anticiper certaines évolutions en terme d'usage du sol (mitage, dégradation des paysages, etc.)

#### Demander à la Safer d'agir

En exerçant son droit de préemption pour un objectif environnemental ou agricole  
En vous portant candidat à des annonces de vente (appels à candidatures) de la Safer

Consultez le détail d'un projet de vente en cours

| Informations générales                                    | Parcelles                                 |
|---|---|
| Numero de dossier   | NO 24 20 0183 01                          |
| Commune   | Saint-Astier (24372)                      |
| Date de réception   | 10/01/2020                                |
| Modalité et objet de la cession                           | Vente amiable biens immobiliers           |
| Type de droits cédés                                      | Pleine propriété                          |
| Surface notifiée  | 1 ha 36 a 10 ca.                          |
| Présence de bâti  | Non                                       |
| Valeur des biens immobiliers cédés                        | 27 000 €                                  |
| Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti) | 19 838 € / ha                             |
| Nature cadastrale prédominante                            | Terres                                    |
| Situation locative  | Libre                                     |
| Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer  | Pas d'exemption, ni de priorité           |
| Vendeur / Cédant  |   |
| Identité  |   |
| Pays de domiciliation                                     | FRANCE                                    |
| CSP ou forme juridique                                    | Artisan, commerçant ou chef d'entreprise  |
| Acquéreur / Cessionnaire                                  |   |
| Identité  |   |
| Pays de domiciliation                                     | FRANCE                                    |
| CSP ou forme juridique                                    | Autre personne morale privée non agricole |