

Accès dans le cadre d'une convention de concours technique

- Pour les nombreuses collectivités disposant à ce jour d'une convention, un simple avenant permettra l'accès à l'outil
- Pour toutes les autres collectivités, l'accès à Vigifoncier sera possible dès la signature d'une convention
- Vigifoncier est sécurisé et chaque collectivité possède son mot de passe
- Vigifoncier ne requiert pas d'outil spécifique ni de technicien dédié
- Accompagnement possible dans l'utilisation de l'outil
- Vous serez informé par un message électronique d'alerte à chaque nouvelle donnée diffusée sur Vigifoncier
- Vous pourrez éditer des fichiers pdf de ce que vous avez consulté

Outre les informations de veille foncière, la Safer peut vous apporter son concours technique pour la mise en oeuvre de vos projets : négociation foncière, recueil de promesses de vente, gestion temporaire, etc.

Mise à jour quotidienne
Alerte par mail

Qui contacter

Gironde

Directeur départemental :
Hervé OLIVIER
16 av. de Chavailles, 33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99
Fax : 05 56 39 59 84

Landes

Directeur départemental :
Bruno LACRAMPE
584 av. du Corps Franc Pommies,
40280 St Pierre du Mont
Tél. : 05 58 46 59 59
Fax : 05 58 46 15 06

Pyénées-Atlantiques

Directeur départemental :
Eric PENACQ

BÉARN
18 avenue Louis Sallenave, BP 605,
64006 Pau Cedex
Tél. : 05 59 90 34 20,
Fax : 05 59 90 34 39

PAYS BASQUE
Place Jean Errecart, 64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10
Fax : 05 59 65 95 84

www.saferaa.fr



VIGIFONCIER

Le portail cartographique foncier au service de l'aménagement de votre territoire



<http://aquitaine-atlantique.vigifoncier.fr>



VIGIFONCIER

Un regard unique sur
les espaces ruraux et
périurbains de votre
territoire



Collectivités territoriales, services déconcentrés de l'État, acteurs de l'aménagement, de l'urbanisme, de la gestion de l'eau : avec Vigifoncier, la Safer (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural) vous permet de **connaître en temps réel et de localiser les projets de ventes** de biens sur votre territoire.

<http://aquitaine-atlantique.vigifoncier.fr>

Un outil de veille foncière pour connaître en temps réel les projets de ventes sur votre territoire

Vous accédez en temps réel...

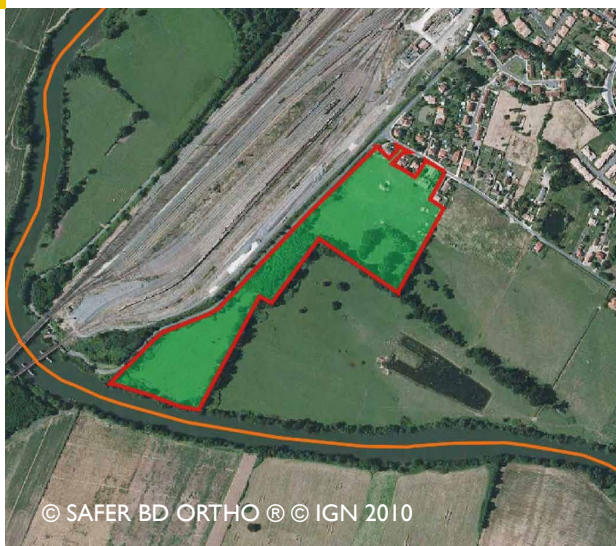
Aux données du marché foncier rural notifié par les notaires

- Localisation des projets de ventes sur une carte ou sur une photo aérienne
- Description des biens mis en vente (natures cadastrales, bâtiments, surface, prix, etc.)
- Identification des acquéreurs et de leurs projets

Aux opérations foncières de la Safer

- Publicités locales des biens mis en vente par la Safer (appels à candidatures)
- Rétrocessions (ventes) de la Safer

Localisez les parcelles en vente et leur environnement



© SAFER BD ORTHO © IGN 2010

Consultez le détail d'un projet de vente en cours

| | |
|--|-------------------------------|
| Numéro de dossier | 33 11 3327 01 |
| Date de réception | 02-11-2011 |
| Surface notifiée | 7,8314 ha |
| Situation locative | Libre |
| Exemption | Pas d'exemption, ni priorités |
| Pays du vendeur | France |
| Catégorie Socio-Professionnelle du vendeur | Employé |
| Vendeur | |
| Prix de vente HT | 38 000 € |
| Notaire | |
| Commune | Coutras (33138) |
| Mode de vente | Amiable |
| Présence de bâti | Oui |
| Nature cadastrale prédominante | Prés |
| Pays de l'acquéreur | France |
| Catégorie Socio-Professionnelle de l'acquéreur | Cadre |
| Acquéreur | |

Vous pourrez...

Analyser les mouvements fonciers de votre territoire

- Surveiller les mutations foncières à titre onéreux (hors urbain)
- Appréhender les changements possibles d'occupation du sol
- Anticiper certaines évolutions en terme d'usage du sol (mitage, dégradation des paysages, etc.)

Demander à la Safer d'agir

- En exerçant son droit de préemption pour un objectif environnemental ou agricole
- En vous portant candidat à des annonces de vente (appels à candidatures) de la Safer