



Mme et M. SEGALAS
Agriculteurs

« Nous avons hérité d'une propriété agricole, et ce que nous voulions, c'était régler la succession et vendre au plus vite. Pour cela, nous devons avant tout connaître le prix de la propriété. La Safer a évalué le foncier et les bâtiments, et, la succession réglée, elle s'est ensuite occupée de la vente. »



Maître SERE
Notaire à Pau

« Je demande à la Safer de réaliser des évaluations principalement dans des cas de successions, de donations et de donations-partages, en particulier lorsque le patrimoine agricole est important, de manière à ce qu'il n'y ait pas de contestation sur la valeur des biens. La Safer est un organisme totalement indépendant, et qui plus est, a une connaissance très précise du marché agricole. »



Dordogne

Contact : Quentin Coudert
Cré@Vallée Nord
Rte de Charbonieras, CS 50003
24660 Coulounieix-Chamiers
Tél. : 05 53 02 56 40

Gironde

Contact : Stéphanie Frédéric
16 avenue de Chavaillès
CS 10235
33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99

Landes

584 av. du Corps Franc Pommies
40280 St Pierre du Mont
Tél. : 05 58 46 59 59

Lot-et-Garonne

Rue de Péchabout
47000 Agen
Tél. : 05 53 95 19 19

Pyrénées-Atlantiques

Contact : Ramiro Sancho
Tél. : 05 59 90 34 20

Béarn

18 av. Louis Sallenave, CS 90605
64006 Pau Cedex
Tél. : 05 59 90 34 20

Pays Basque

Place Jean Errecart
64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10

www.saferaa.fr

CONNAÎTRE LA VALEUR DE SON PATRIMOINE

La Safer estime
la valeur de
votre propriété



Vous avez besoin de connaître la valeur de votre patrimoine

- Projet de vente
- Partage ou succession
- Viager
- Réorganisation patrimoniale...

LA SAFER ÉVALUE VOTRE PROPRIÉTÉ

- Parcelles, bâtiments d'exploitation, maisons d'habitation, domaines...
- Terres, vignes, prés, vergers, forêts...

Disposer de la valeur actualisée de son patrimoine est une donnée précieuse. De nombreuses implications financières, fiscales, patrimoniales et juridiques en découlent...

Une prestation adaptée à vos besoins :

- Visite sur le terrain du foncier à évaluer (bâti ou non bâti)
- Remise d'un rapport d'évaluation
- Utilisation des références de ventes récentes
- Estimation détaillée de la valeur des biens

Un devis personnalisé vous sera soumis avant toute intervention

Dans son rapport d'évaluation, le conseiller foncier de la Safer :

- **Localise la propriété** évaluée (cartographie, photos, relevé cadastral...)
- **Détermine les références de prix** du secteur, compte-tenu du marché local et des éléments de comparaison récents (ventes notifiées dans le secteur et opérations Safer)
- **Décrit précisément les différents lots** de parcelles non bâties (nature, pente, accès, eau...), ainsi que les bâtiments (localisation, accès, type de bâti, travaux à prévoir, plans...)
- **Établit un prix pour chaque lot**, en tenant compte du marché foncier local, des différents zonages (urbanisme, INAO...) et de la qualité agronomique des sols

La Safer connaît le marché foncier rural

La Safer, 1^{er} opérateur foncier rural de la région, réalise chaque année 900 transactions qui portent environ sur 6000 ha et qui concernent tous types d'exploitations ou propriétés.

- **La Safer dispose d'une base de données unique du marché foncier des espaces ruraux.** Les notaires, dans le cadre de leurs obligations légales, informent la Safer de plus de 15 000 projets de vente par an.
- **La Safer a une bonne connaissance du marché foncier** et dispose de références fiables et actualisées, pour tous types de propriétés rurales bâties ou non : exploitations d'élevage, céréalières, arboricoles, vitivinicoles, forestières, propriétés d'agrément, etc.

Ramiro SANCHO Conseiller foncier de la Safer spécialisé dans les évaluations



« Pour moi, une bonne évaluation, c'est trouver le prix juste. Pour cela, je prends en compte la nature et la situation du bien, mais aussi ses atouts et contraintes au regard du marché local observé. »

