

Aménagement rural et agricole

Sur la commune d'Idaux-Mendy (64)

CONTEXTE

Une propriété agricole à vocation d'élevage se vend sur la commune d'Idaux-Mendy.

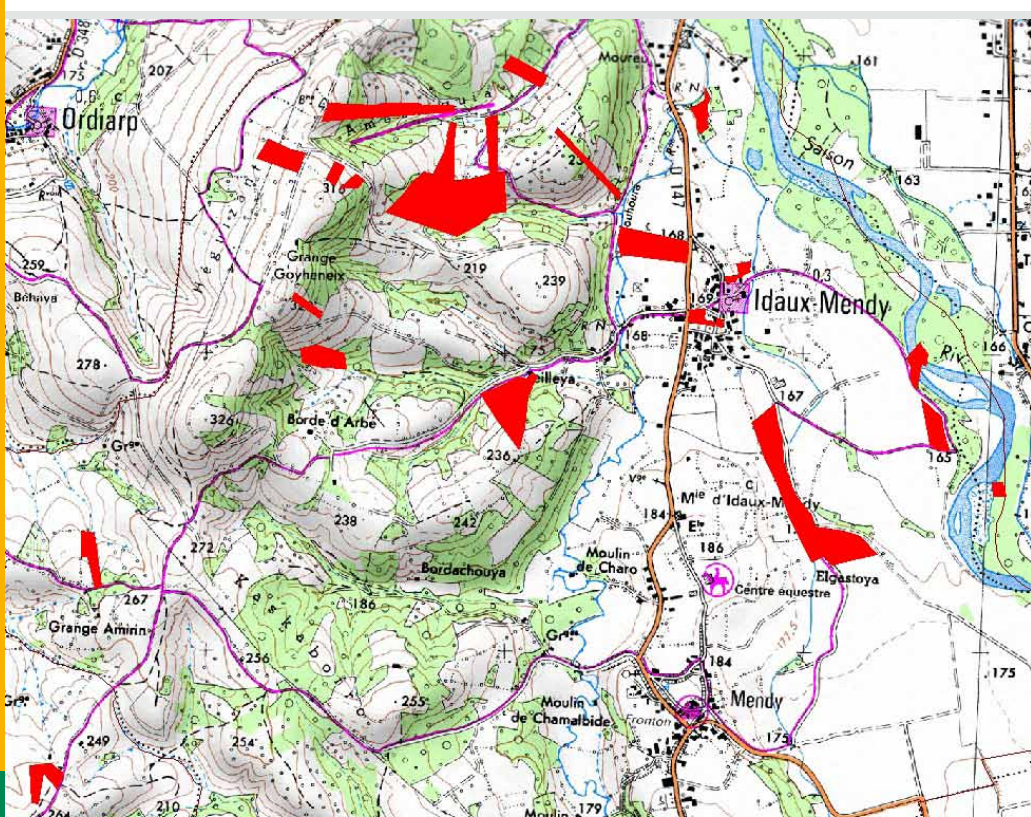
Trois parties sont concernées par cette vente :

- **les vendeurs** : 7 coindivisaires pressés de vendre la propriété
- **le fermier en place** : inquiet de ne plus pouvoir exploiter les terres et de perdre son logement
- **la commune** : soucieuse de régler une situation foncière et sociale délicate

LA PROPRIÉTÉ

- ▶ Environ 28 ha répartis en 20 îlots dont :
 - 10 ha de SAU dans la plaine
 - 17,5 ha de landes et bois sur les coteaux
- ▶ Des bâtiments d'habitation et d'exploitation situés près du bourg d'Idaux-Mendy

La Safer est sollicitée par les trois parties, vendeurs, fermier en place et commune, pour favoriser la meilleure issue possible



L'ACTION DE LA SAFER

- ▶ Acquisition de la propriété à l'amiable
- ▶ Organisation de plusieurs réunions de concertation entre les trois parties concernées

Le fermier ne souhaite plus exploiter les terres mais veut rester dans la maison d'habitation

- ▶ Appel à candidatures
- ▶ Choix des candidats parmi 20 candidatures dont 11 agriculteurs locaux et la commune



BILAN DE L'OPÉRATION

- ▶ Création par la collectivité d'un logement social, d'un foyer et d'un parking sur l'îlot bâti
- ▶ Dégagement d'une réserve foncière pour une entreprise locale
- ▶ 1 installation et 5 agrandissements d'exploitations agricoles locales
- ▶ Maintien du fermier dans la maison d'habitation
- ▶ Rétrocession à des voisins non agriculteurs afin de régler des conflits de voisinage